



# 親子リレー コンサルティング®

～親から子へ、子から孫へ安心して財産を残すために～

## 親子リレーコンサルティングとは

相続で代替りして借地問題に頭を抱えている方、相続にあたってなんら準備がない方、そんな方々のために1から頼める借地問題に特化した専門家が運営する「底地解決相談.net」では、当初から二代目・三代目と長きにわたってオーナーをサポートする新サービス「親子リレーコンサルティング®」を開始しました。

これまで年間100件以上の借地相談実績があるコンサルタントが対応いたしますので、借地に関するどんな些細なお悩みでもお気軽にご相談ください。

例) 相続、評価、契約書、契約期間、面積、地代、更新、建替え、売買、立退き、借地に関すること全般

解決いたします！！  
お任せ下さい！



## 解決の流れ

底地解決相談.netでは、電話での無責任なアドバイスや一方的な提案は一切行っていません。ご相談いただいたお客様とは可能な限り面談して、お話を伺えるようにしております。

具体的な資料に基づいた個別面談が最も効果的です！

親子でいらっしゃるご相談者様も増えています。

問合せ・ご相談

具体的な解決案を提示

解決サービスの提供

これで安心！

## 地主向け 主な解決サービス

①面談相談

オススメ！

(40分無料、以降30分5,000円) (次回以降も同様)

- ②借地人への借地権の買取交渉サポート
- ③借地人への底地売却交渉サポート
- ④借地人以外の方への底地売却サポート
- ⑤借地人との契約書作成サポート
- ⑥借地権や底地価格の法的な評価サービス

## 借地人向け 主な解決サービス

オススメ！

- ①面談相談(30分5,000円)
- ②地主への借地権売却交渉サポート
- ③地主への底地買取交渉サポート
- ④第三者へ借地権売却交渉サポート
- ⑤土地賃貸借契約書のチェック

## 共通サービス 売買仲介業務

売買契約ご成約後、成功報酬として売買価格の3%+6万円申し受けます(※400万円以上の物件の場合)。「売買仲介業務」には、物件調査から適正でスピーディーな売却に向けた価格査定・交渉、専門的な書類作成(重要事項説明書及び売買契約書)および決済・物件の引渡しまで、売買に関するすべての業務を含みます。測量・登記実務が発生する場合、ご相談の上、別途実費がかかります。



不動産鑑定士  
三原 一洋  
不動産アドバイザー  
代表取締役



宅地建物取引主任者  
吉田 享祐  
不動産アドバイザー  
取締役



一級建築士  
玉井 孝明  
建築相談  
玉井建築設計事務所 所長



司法書士  
細越 善斉  
登記・法律相談  
グローバー司法書士事務所 所長



税理士  
山田 恵美子  
税務相談  
山田恵美子税理士事務所 所長

## 無料メルマガ会員大募集中！

～メールマガジン30,000誌!!まぐまぐ提供～

地主必見!「底地解決相談.net」がお届けする借地権・底地問題にお悩みの資産家・地主向けのレポート。地代滞納、更新料、譲渡承諾、借地整理、売買、鑑定、相続等の借地底地価値向上の最新ノウハウを定期配信しています。「底地解決相談.net」のトップページより365日 24時間受付中! 今すぐご登録ください。

やっぱり相談してよかった

資産家向けコンサルティング  
個別面談券  
(1時間無料・何度でも)

～親から子へ、子から孫へ安心して財産を残すために～

二代目オーナー専門新サービス始動! 「親子リレーコンサルティング®」

詳しくは地主・借地人のための借地問題解決サイト

『底地解決相談.net』

底地解決相談

検索